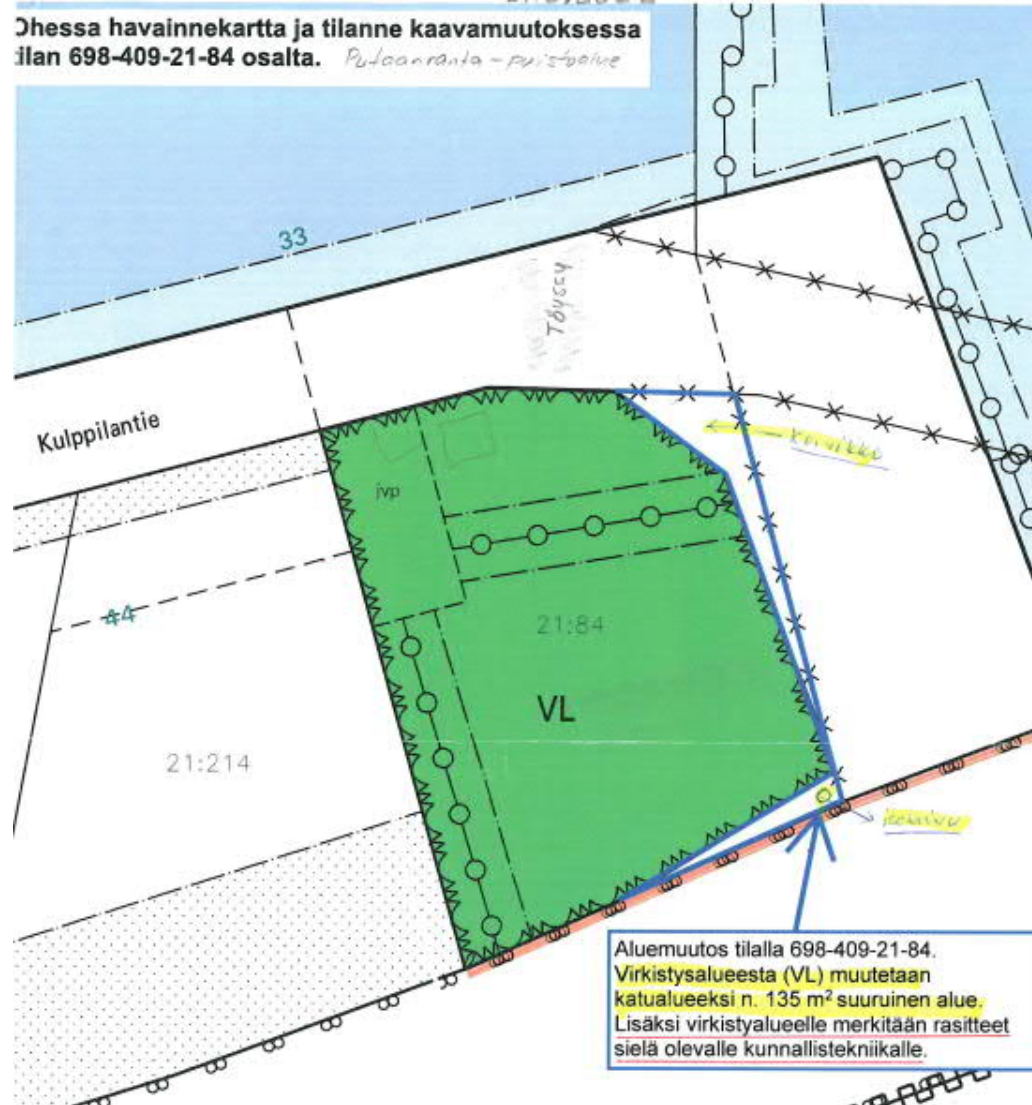
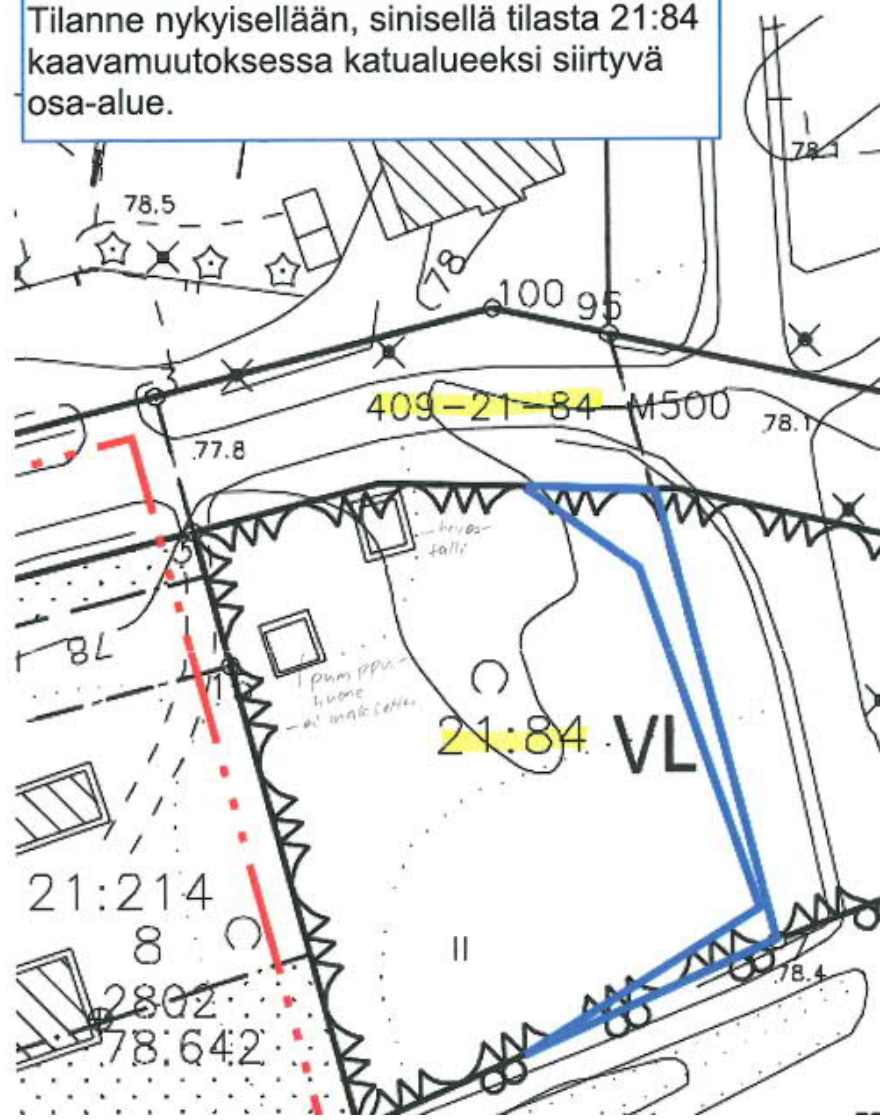


lähettäjä	Mielipiteet ja ELY-keskuksen lausunto, vireille tulon kuuleminen 27.10. - 10.11.2022 ja valmisteluvaiheen nähtävillä pito 29.4.- 30.5.2022	vastine/ toimenpide
<p><i>Maanomistaja</i> 30.5.2022 ja 7.11.2022</p>	<p><u>30.5.2022</u></p> <p><i>Kaavamuutokseen on suunnittelilla 6.5 m:n leveydeltä ajorataa ja 2.5 m leveydeltä jalankulkualuetta, jotka pienentävät tilan 21:84:n puistoaluetta. Saaren koululla Kuusamontielle on jo nyt puita, ym. ja saatu hyvä näkyvyys päätielle ja pyörätielle eli päätienpuoleinen kulma ei tarvitse levennystä eikä "pyöristämistä" ei myöskään kaipaa levennystä.</i></p> <p><i>Kaavamuutos voidaan aivan hyvin tehdä kaupungin alueen eli siirtää yhteensä ainakin 9m leveyinen tiealue kulkemaan ja nyt olemassa olevan tien toiselle puolelle.</i></p> <p><i>Puistoalueita pitää muutenkin säästää niiden vähäisyyden vuoksi.</i></p> <p><u>7.11.2022</u></p> <p><i>Kaavamuutokseen on suunnitteilla 6.6m:n ja 11.6 m:n leveydeltä ajorataa ja 2.5 m:n leveydeltä jalankulkualuetta, jotka pienentävät puistoaluetta.</i></p> <p><i>Mielestäni Kulppilantien kaarretta ei tarvitse leventää, koska näkyvyys koluluta tulevalle tielle on hyvä ja ennen Kulppilantielle kääntymistä on hidastustöyssi. Koluluta taas tultaessa Kulppilantielle on STOP-merkki. Alueella on myös 49 km:n rajoitusmerkki heti Kuusamontieltä käännyttäessä koululle päin.</i></p> <p><i>Jos levennys kuitenkin jostakin syystä tehdään, niin levennysalueen alle jäävä puusto, etupäässä koivua, on tuotava oksittuna osoitetulle paikalla.</i></p>	<p>Kaavamuutoksessa tilan 21:84 alueesta muutettaisiin n. 135 m suuruinen ala Kulppilantien katualueeseen. Myös kaupungin alueelta laajennetaan katualuetta. Muutokset perustuvat alueelle laadittuun katusuunnitelmaan ja ovat välttämättömiä jotta kadunparannus voidaan toteuttaa. Pääperusteena katualueen ulottamisessa tilan 21:84 alueelle ei ole näkemäalueen lisääminen</p> <p>Mikäli Kulppilantie siirrettäisiin nykyisestä sijainnistaan mielipiteessä esitetyn 9 m:n verran, aiheuttaisi tämä merkittäviä kustannuksia.</p> <p>Mahdollisista kaadettavien puiden käsittelystä ja kuljetuksesta maanomistajalle sovitaan viimeistään kun kadunparannustyöt toteutetaan.</p>

Mielipiteen 7.11. liitteet:



Tilanne nykyisellään, sinisellä tilasta 21:84
kaavamutoksessa katualueeksi siirtyvä
osa-alue.









Asemakaavan muutos, 15. kaupunginosa, kortteli 2171, Saaren koulu, Rovaniemi, valmisteluaineisto

Rovaniemen kaupunki on pyytänyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa om. asemakaavan valmisteluaineistosta. Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavamuutoksen pääasiallisena tarkoituksena on parantaa ja levenittää koulualueen kohdalta Kulppilantien katualuetta ja vahvistaa asemakaavassa alueen nykyinen käyttöolosuhde. Samalla päivitetään ja ajantasaisistetaan alueen muut tarvittavat asemakaavalliset seikat.

Lausuttava kaava-aineisto sisältää asemakaavamuutosluonnoksen määräyksineen (6.10.2022) ja siihen liittyvän kaavaselostusluonnoksen (21.10.2022), osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.10.2022) sekä toimenpideselvityksen Kantatien 81, Saaren koulun kohdan liikennejärjestelyt, Saaren koulu (Sito Oy, 8/2013).

Lapin ELY-keskus on saanut Rovaniemen kaupungilta jatkoaikaa lausunnon antamiseksi 23.11.2022 saakka ja toteaa asemakaava muutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

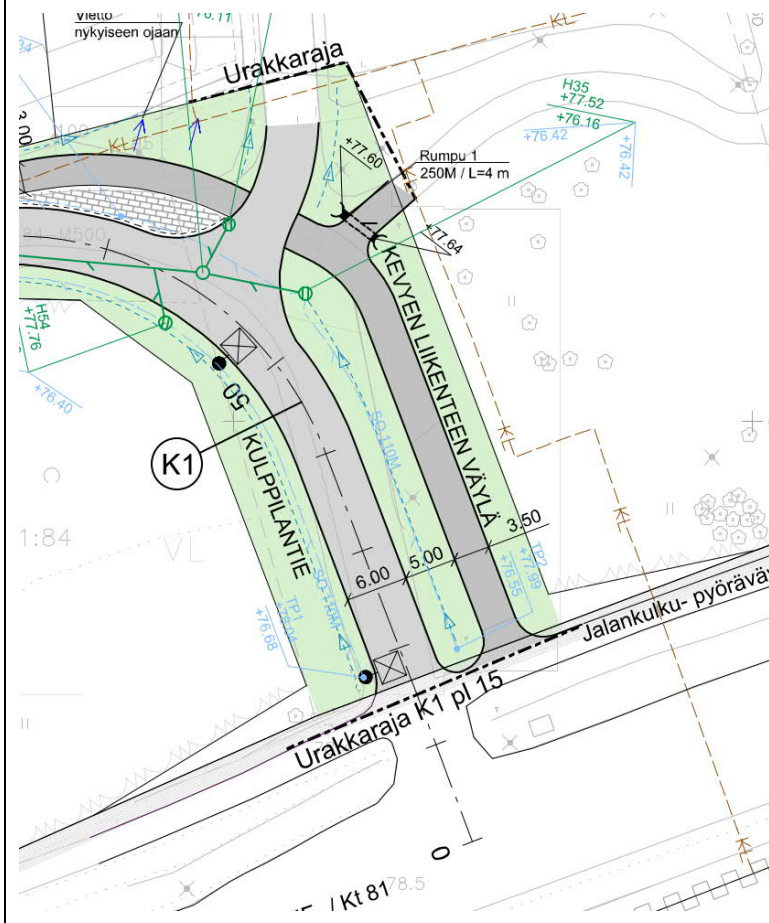
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 24 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet koskevat suoraan kaavatasoja. Kaavaselostusluonnoksessa on todettu, että "asemakaavamuutoksella ei ole valtakunnallisia vaikutuksia".

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseessä olevaa kaavoitusta koskevat ainakin tavoitteet palveluiden saavutettavuudesta, tulvariskien hallinnasta, sään ääri-ilmiöihin varautumisesta, luonnonperinnön arvojen turvaamisesta ja virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä. Kaavaselostuksessa tulee tunnistaa

Kaavaselostuksessa on käsitelty riittävin osin maakuntakaavalliset asiat, kaavamuutos ei ole maakuntakaavan vastainen. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta selostusta on tarkennettu.

Kadunparannusten yhteydessä suunniteltu kevyenliikenteenväylä on tarkoitus liittää yleisen tien alueella olevaan jalankulku- ja polkupyöräväylään, ei itse Kuusamontien ajoradalle.



Ote Kulppilantien katusuunnitelmaluonnoksesta

kyseessä olevaa suunnittelualuetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja selvittää, miten kaavamuutos edistää niiden toteutumista.

Maakuntakaavan ohjausvaikutus ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa, joten MRL 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Kaavaselostusluonnoksessa on todettu, että alue sisältyy maakuntaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja että kaavamuutos on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen. Tarkempia tietoja alueella voimassa olevasta maakuntakaavasta tai asemakaavamuutoksen suhdetta maakuntakaavaan ei ole esitetty.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaselostusluonnoksessa on soveltuvin osin otettu huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL 39 §) säädetään.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

MRL 54.2 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, ja selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavaluonnoksessa on merkitty liittymänuolimerkintä koulun saattoliikenneliittymän kohdalle. Aiemmin on ollut ELY:n ja kaupungin välisissä yhteydenpidossa keskustelua, ettei nuolimerkintöjä olisi tarpeen osoittaa olevien katujen kohdalle. Kaavakarttaan on kuitenkin nyt lisätty liittymämerkinnät myös nykyisen Kulppilantien sekä Uutelankujan kohdalle.

Laaksoarhoesiintymä on huomioitu ja lisätty kaavakartta. Merkinnän paikkaa voidaan tarkentaa mikäli ELY – keskus näin katsoo ja toimittaa tarkemmat sijaintitiedot.

Asemakaavamuutoksesta pyydetään ehdotusvaiheessa lausunto Lapin maakuntamuseolta.

Olevalle jätevedenpumppaamon vähäiselle rakennukselle ja viereisien vesijohtojen sulkuventtiilien alueelle on kaavaluonnoksessa merkitty ohjeellinen osa-alue. Kaavoituksen mukaan em. merkintä on riittävä ja jota on käytetty yleisemminkin. Virkistysalueelle voidaan sijoittaa rakennelmia ja rakennuksia kun nämä osoitetaan asemakaavassa (MRA 47 §).

Kaavamuutoksesta pyydetään ELY:ltä uusi lausunto kaavan ehdotusvaiheessa.

MRL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset).

Liikenne

ELY-keskus toteaa, että kaavamuutosluonnos on nykyisten jo toteutettujen liikennejärjestelyiden mukainen.

Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että kadunparannuksen yhteydessä on tarkoitus rakentaa myös kevyenliikenteen yhteys suoraan Kuusamontieltä koulualueelle. Tämän yhteyden järjestämisestä ei ole esitetty tarkempia suunnitelmia. Uuden kevyenliikenteen yhteyden rakentamissuunnitelmat on syytä hyväksyttää ELY-keskuksen L-vastuualueella ennen toteutusta.

Kulppilantielle (katu) ei ole kaavaluonnoksessa merkitty liittymää Kuusamontiehen. Mikäli Kulppilantie on jatkossakin tarkoitettu ajoneuvoliikenteelle, tulee liittymä merkitä kaavaan liittymän sijaintia osoittavalla nuolimerkinnällä. Mikäli liittymässä tehdään muutoksia, tulee liittymän rakentamisohjeet hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Luontoympäristö

Vaikka asemakaava-alue on melko pieni ja sijoittuu entuudestaan varsin rakennettuun ympäristöön, tulisi kaavaselostukseen sisällyttää lyhyt kuvaus alueen luontoympäristön nykytilasta. Kaavaselostusluonnoksessa vain todetaan, mitä alueella ei ole havaittu olevan. Esitetyillä tiedoilla vaikutusten arviointi on vaikeaa. Selostusluonnoksessa mainitun kaavavaihtoehdon 2 kuvaus "jokin muu prosessin aikana esille tuleva vaihtoehto" on epämääräinen, eikä kyseistä vaihtoehtoa voida arvioida.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutosalueelta on kaksi havaintoa laaksoarhosta (*Moehringia lateriflora*). Laaksoarho on rauhoitettu ja luontodirektiivin liitteen IV (b) tiukasti suojelema laji. Lajin hävittäminen on luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan kielletty. Esiintymät tulisi huomioida kaavoituksessa asianmukaisin kaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitseva Saaren koulu on inventoitu osana Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -hanketta 2004–2007 paikallisesti arvokkaana kohteena. Asemakaavamuutoksessa tulisi tunnistaa rakennuksen arvot sekä arvioida rakennukseen kohdistuvat vaikutukset ja mahdollinen suojelun tarve. Myös mahdollinen suojeleminen jättäminen tulee perustella.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

ELY-keskus toteaa, että yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten, kuten vedenottamoiden, vedenpuhdistamoiden, jäteidenkäsittelylaitosten ja jätevedenpuhdistamoiden alueet osoitetaan korttelialuumerkinnällä ET ja tarvittaessa yksilöidään tarkemmin (ET-1).

Yhteenveto

Lapin ELY-keskus pyytää Rovaniemen kaupunkia huomioimaan, mitä edellä on todettu.